



КАМЧАТСКАЯ
КАДАСТРОВАЯ
КОМПАНИЯ

*Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»*

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683001, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д.59, 8 этаж
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 24/17-ПМТ от 08.12.2017 г.

по образованию земельных участков

из земель или земельных участков

государственной собственности, расположенных:

**Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный
район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль**

Исполнитель

Генеральный директор

Кадастровый инженер

ООО «Камчатская Кадастровая Компания»



Я.О. Богдан

О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2017 г.

Содержание

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях _____ - 5 стр.

1.4 Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам _____ - 6 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 7 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию земельных участков из земель или земельных участков государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании заявления:

- Харитонов Владимир Юрьевич (№ 245 от 12.09.2017 г.)

Цель работы:

Установление местоположения границ земельных участков, расположенных в границах с.Тигиль, предназначенных для размещения магазина и коммунально-складских объектов.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края № 193 от 24.02.2012 г.;*
- Генеральным планом сельского поселения «село Тигиль».*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № № 82/ИСХ/17-4851 от 14.10.2017 г., № 8200/206/16-6136 от 03.12.2016 г.;*
- 2) *Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Тигиль» Тигильского района Камчатского края" № 193 от 24.02.2012 г.;*
- 3) *Генеральный план сельского поселения «село Тигиль».*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование
четырёх земельных участков:

№ п/п	Заявитель	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Ориентировочное местоположение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	Харитонов Владислав Юрьевич	82:01:000009: 3У1	367 кв.м	край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль	—	земли населенных пунктов	Коммунально-складские объекты
		82:01:000009: 3У2	872 кв.м	край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль	—	земли населенных пунктов	Магазины: отдельно стоящие, встроенно-пристроенные

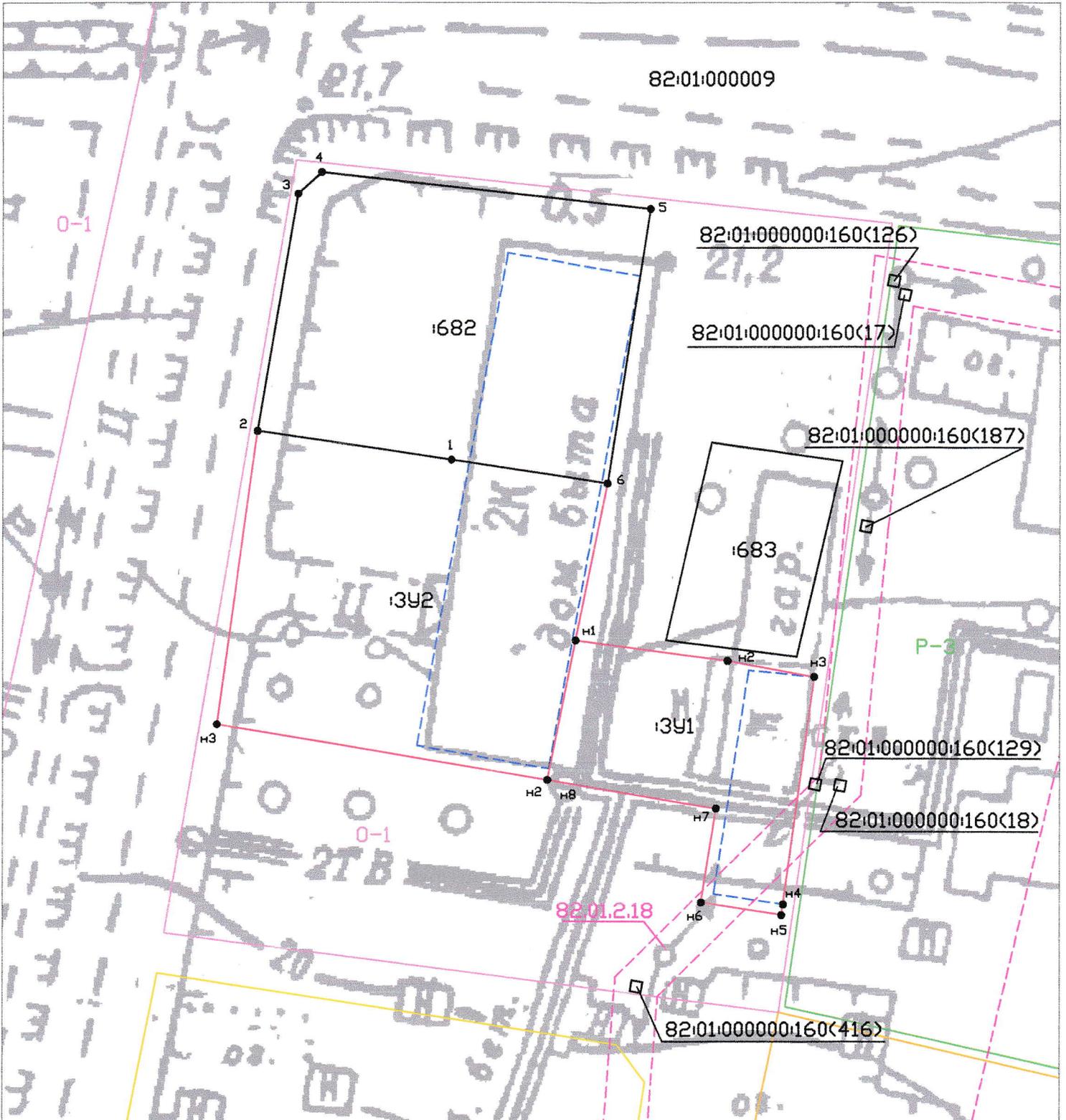
Площадь земельного участка – это площадь горизонтальной проекции его поверхности без учета каких либо природных неровностей. Согласно Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" при выполнении кадастровых работ были определены методом спутниковых геодезических измерений (определений) координаты характерных точек границ земельного участка, на основании которых была рассчитана площадь земельного участка.

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009: 3У1				
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	α гр. мин
н1	1 088 152,02	1 412 667,12	14,07	97 ° 35,7'
н2	1 088 150,16	1 412 681,07	8,07	100 ° 34,3'
н3	1 088 148,68	1 412 689,00	21,17	187 ° 40,9'
н4	1 088 127,70	1 412 686,17	1,00	189 ° 10,8'
н5	1 088 126,71	1 412 686,01	7,44	278 ° 58,1'
н6	1 088 127,87	1 412 678,66	8,77	8 ° 51,0'
н7	1 088 136,54	1 412 680,01	15,69	279 ° 34,6'
н8	1 088 139,15	1 412 664,54	13,13	11 ° 20,1'
н1	1 088 152,02	1 412 667,12	P=89,3	
			S=367,2	

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000009: 3У2				
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	α гр. мин
2	1 088 171,29	1 412 637,92	17,98	98 ° 24,6'
1	1 088 168,66	1 412 655,71	14,47	98 ° 35,0'
6	1 088 166,50	1 412 670,02	14,77	191 ° 19,5'
н1	1 088 152,02	1 412 667,12	13,13	191 ° 20,1'
н2	1 088 139,15	1 412 664,54	30,77	279 ° 32,5'
н3	1 088 144,25	1 412 634,20	27,29	7 ° 50,0'
2	1 088 171,29	1 412 637,92	P=118,4	
			S=872,2	

**1.4. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным
земельным участкам**

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
1	82:01:000009: 3У1	Земли общего пользования
2	82:01:000009: 3У2	Земли общего пользования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- n1 ● - вновь образованные поворотные точки границ
- границы существующих земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- 1682 - кадастровый номер земельного участка
- 1342 - условный номер формируемого земельного участка
- 82.01.2.18 - границы и обозначение охранной зоны
- 0-1 - границы и обозначение территориальной зоны
- 82:01:000009 - номер кадастрового квартала
- 1 ● - существующие поворотные точки границ
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых недостаточны для определения их местоположения

		<p>Подпись: <i>Ольга Анатольевна</i></p> <p>Дата: 08.12.17</p>		<p>Проект межевания территории № 24/17-ПМТ от 08.12.2017 г. по образованию земельных участков из земель или земельных участков государственной собственности, расположенных: Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Тигиль», с. Тигиль</p>	
Исполнил	Кадастровый инженер	Панченкова О.А.	08.12.17	Чертеж проекта межевания территории М 1:500	
Проверил	Ген. директор	Богдан Я.О.	08.12.17		