

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства одного из группы многоквартирных домов эконом класса по адресу: на земельном участке, находящимся рядом с пересечением улиц Толстихина и Гагарина с.Тигиль Тигильского района Камчатского края с кадастровым номером: 82:01:000009:1081

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Мильмар»

1.2. Адрес местонахождения застройщика: 688600, Камчатский край, село Тигиль, улица Партизанская, дом 40

1.3. Режим работы: Пн-пт с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, Сб., Вс.-выходной.

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 82 № 000044530, выдано «02» декабря 2009 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Камчатскому краю.

Свидетельство о постановке на учет: серия 82 № 000044531, выдано «02» декабря 2009 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Камчатскому краю (Территориальный участок 8202 по Тигильскому району Камчатского края, 8202)

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Фамилия, имя, отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика
Сараев Тейиб Ризван оглан	100%

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение 3 (трех) лет:

Адрес объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию

Вариант: В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

1.7.Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика: работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком и заказчиком на основании Договора с юридическим лицом или Индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) в том числе жилищно-гражданское строительство, объекты электроснабжения, объекты водоснабжения и канализации.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства N С-216-8202015935-347-02 от «14» января 2015 года,

срок действия: без ограничения срока и территории его действия,

выдано Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Союз строителей нефтяной отрасли Северо-запада».

1.8.Финансовый результат текущего года: 7 886 000 (семь миллионов восемьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации 1 373 000 (один миллион триста семьдесят три тысячи) рублей.

2.Информация о проекте строительства:

2.1.Цели проекта строительства: расширение жилищного фонда

2.2.Этапы реализации проекта строительства:

1.разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации

2.строительство

2.3.Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – 19 мая 2015 года;

Окончание строительства – 19 мая 2017 года;

2.4.Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проводилось в соответствии с требованиями федеральных законов): экспертиза не установлена техническим заданием на проектирование

2.5.Разрешение на строительство № RU 91501000-8 от «27» апреля 2015 года

Выдано: 27.04.2015 года

на срок 19.05.2017 года

2.6.Права Застройщика на земельный участок подтверждаются: договор субаренды земельного участка № 82:01:000009:1081 от 25.03.2015 года, между ООО «Камчатгэсстрой» (арендатор) и ООО «Мильмар» (субарендатор).

Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка: - Арендатор ООО «Камчатгэсстрой» (Согласно договора аренды земельного участка № 112/14 от «15» мая 2014 года, дата регистрации 19 февраля 2015 года за № 41-41/001-41/001/002/2015-539/1.

Площадь земельного участка составляет 7900 квадратных метров

Описание границ земельного участка: земельный участок с кадастровым номером 82:01:000009:1081 расположен на пересечении улиц Толстихина и Гагарина в с.Тигиль, Тигильского района, камчатского края.

Элементы благоустройства:

- 1.Озеленение;
2. Покрытие подъездных путей и тротуарных дорожек асфальтобетоном;
3. Скамейки, спортивные снаряды, качели и т.д.

2.8.Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: Камчатский край, Тигильский район, село Тигиль, ул. Гагарина.

Объект включает в себя 12-квартирный жилой дом.

Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей: однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные квартиры и общее имущество многоквартирного дома (Квартира – структурно обособленное жилое помещение, входящее в состав многоквартирного дома согласно

проектной документации, в которой указаны ее точное расположение в многоквартирном доме и проектная планировка), (далее по тексту – Квартиры), в количестве 12 штук, включая квартиру гостиничного типа.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

однокомнатные – 4 шт., общей площадью 143,3 кв.м.;

двухкомнатные – 4 шт. общей площадью 208,8 кв.м.;

трехкомнатные – 3 шт. общей площадью 205, 6 кв.м.

Состав общедомового имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: крыша, чердачное помещение, подъезд (2 шт.).

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта недвижимости 19 мая 2017 года.

2.10. Органы государственные власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

1. администрация Тигильского муниципального района;

2.11. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства. (описание финансовых и прочих рисков, застрахованных Застройщиком)

Вариант: Осуществляется страхование. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-41503/2016 от 01 июня 2016 года Страховщик Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»

2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 57 972 915 (пятьдесят семь миллионов девятьсот семьдесят две тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

2.13. Перечень организаций, осуществляющих строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «Мильмар».

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: путем перечисления суммы обеспечения Контракта – 5 855 850 рублей (10% от начальной (максимальной) цены контракта на счет Участника долевого строительства.

Генеральный директор
ООО «Мильмар»



/Т.Р.Сараев/